Probus
Projektbetreuung

40789 Monheim Baumberg
Hauptstraße 15a

Exklusives Wohnen zwischen den Metropolen

ich lap

UND WEITSICHT

Nachhaltig und Wertstabil

Inhaltsverzeichnis

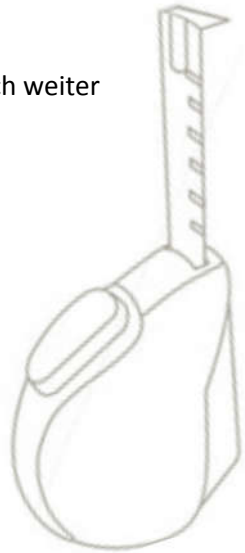
1.	Präambel	Seite 3
2.	Ihre Sicherheit - unser Ziel	Seite 3
3.	Baukosten vs. Betriebskosten	Seite 4
4.	Ingenieur begleitetes Bauen	Seite 4
5.	Umweltschutz von Anfang an	Seite 5
6.	Visualisierung und Zeichnungen	Seite 6
7.	Gebäudeteile und Ihre Ausfertigung	Seite 13
8.	Außenbereich	Seite 23
9.	Materialien, Qualitäten und Zahlen	Seite 29
10.	Technische Ausstattung	Seite 32
11.	Ihre Wünsche finden Berücksichtigung	Seite 42
12.	Sie haben auch Aufgaben	Seite 42
13.	Senken Sie Ihre Kosten durch Eigenleistungen	Seite 43

1. Präambel

Wir gehen ehrlich und offen miteinander um.
Wir leben davon dass Sie glücklich sind.
Wir bemühen uns voraus zu denken und Ihre Zukunft zu berücksichtigen.

Aus unseren Erfahrungen und Ihren Wünschen - mit unseren Fähigkeiten
und nach Ihrem Willen entsteht Ihr neues Zuhause

Ein Haus ist kein Wegwerfartikel und auch Ihr Leben entwickelt sich weiter
daher planen wir für heute und morgen.
Variabilität, Flexibilität und nachträgliche Veränderungen
können aber auch teuer sein.
Darum planen und bauen wir für Sie mit Weitblick.
Barrierearm in allen Ebenen und ein Aufzug
sind Bestandteil Ihres Hauses.
Mit einfachen Mitteln können Sie Ihren
Lebensraum verändern
und getrennte
eigenständige Bereiche schaffen.



2. Ihre Sicherheit - unser Ziel

Vertragserfüllungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft
sind bei uns Standard.
Ihnen ein gesundes Wohnen, unter Berücksichtigung von

- Wohnklima
- Schallschutz
- Wärmeschutz
- Brandschutz

zu gewährleisten liegt in unserem Interesse.
Schutz gegen Einbruch berücksichtigen wir bereits
bei der Planung und Ausschreibung.

Wertstabiles Bauen funktioniert letztlich nur durch Umsichtigkeit und Präzision.
Wir haben Jahrzehnte Erfahrung im Hochbau gesammelt, um Ihnen zu gewähren,
dass Sie ein langlebiges, sicheres und „gesundes“ Objekt erwerben.

3. Baukosten vs. Betriebskosten

Unser Augenmerk richtet sich in Ihre Zukunft.

Wir wägen Ihre Ausgaben auch nach dem Gesichtspunkt der Folgekosten ab. So berücksichtigen wir beispielsweise *innovative Heizungs- und Lüftungstechnik.*
Hier wägen wir den höheren Anschaffungspreis gegenüber den niedrigeren Betriebskosten ab, bei zusätzlichem Komfort.

Orientierung nach den Himmelsrichtungen, Betriebskosten, Bauerhaltungs-, sowie die Wartungs - und Nebenkosten haben wir für Sie im Blick.

4. Ingenieur - begleitetes Bauen

Wir kümmern uns mit Sachverstand um Ihr Projekt.
Hauseigene und externe Bausachverständige sind von der Planungsphase bis zu Fertigstellung eingebunden.

5. Umweltschutz von Anfang an

Wir bauen für Sie und unser aller Zukunft, daher ergreifen wir Maßnahmen, die von Anfang an in Betracht ziehen, Auswirkungen auf die direkte und ferne Umgebung zu minimieren. Dies liegt uns, unseren externen Mitarbeitern und unseren Führungskräften am Herzen.

„Wo gehobelt wird fallen Späne“.
Ordnung, Sauberkeit und Disziplin im Umgang mit entstehenden Abfallprodukten sind fester Bestandteil unserer Arbeit.

WIR VERPFLICHETEN UNS UND AUCH UNSERE UNTERNEHMER ZU DERARTIGEM HANDELN

Das für Sie zu bebauende Grundstück befindet sich im Kerngebiet einer dörflichen Lage und wird nicht zum ersten Mal bebaut.
Bestehender Aufbauten werden unter Ergreifung von Maßnahmen zur Emissionssenkung zurückgebaut.

Materialtrennung zur Wiederverwertung und Aufbereitung ist nicht nur wirtschaftlich interessant.
Es findet bereits bei den Abbrucharbeiten statt.
Ihr Mutterboden wird zwischengelagert und vor Wiedereinbringung gereinigt und ergänzt.
Entsorgungssammler stehen für unterschiedliche Materialien bereit.

Sauberes Bauen hat auch einen Sicherheitsaspekt. Es ist ein wesentlicher Bestandteil des Gesundheitsschutzes der Menschen am Bau.
Wir bauen für Sie und repräsentieren Sie bereits beim Bau in Ihrer neuen Nachbarschaft.
Natürliche, naturnahe, emissionsarme Materialien werden bevorzugt eingesetzt.
Wir achten auf Ihren Fingerabdruck, den wir gemeinsam auf unserem Planeten hinterlassen.

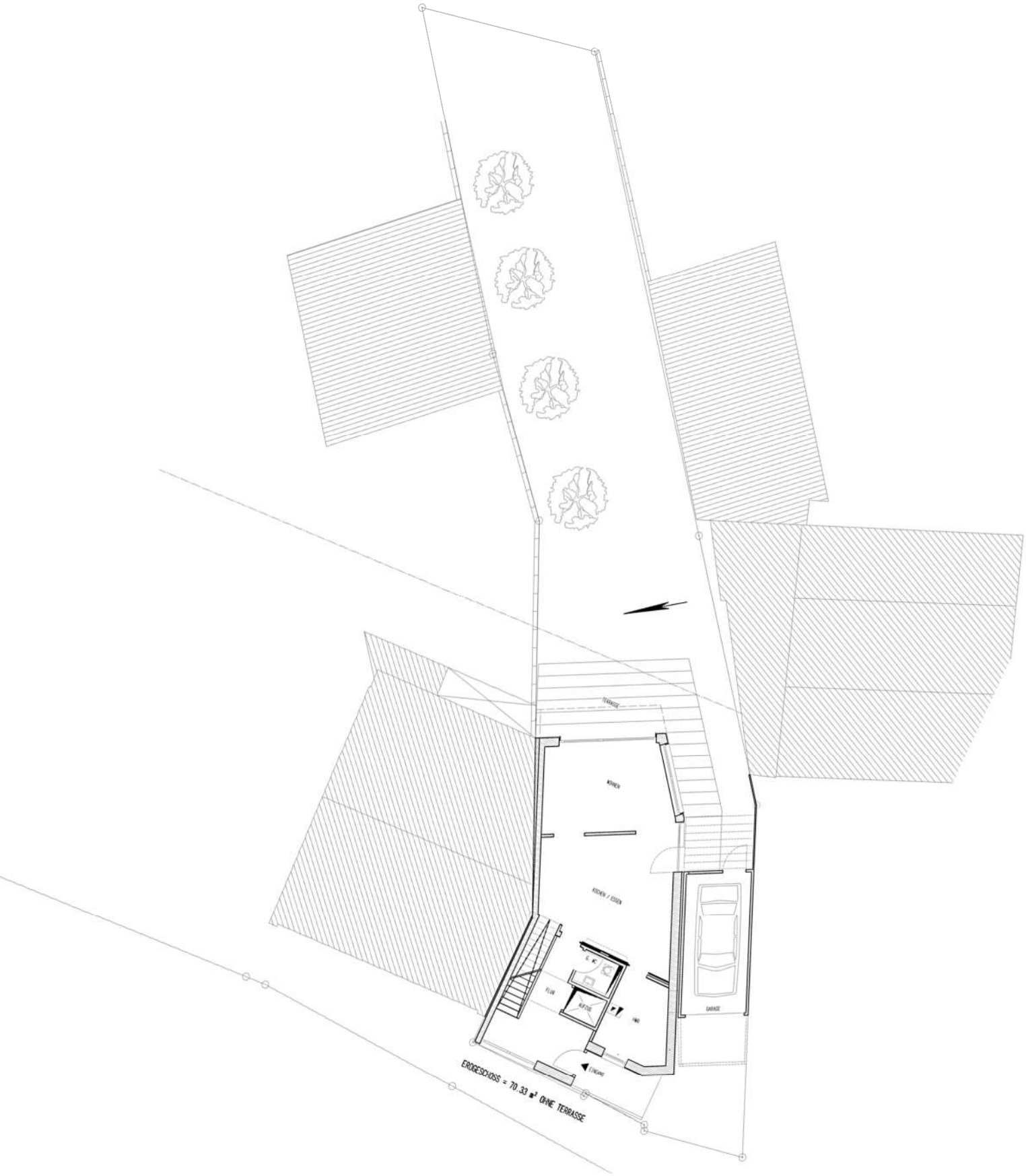
6. Visualisierung und Zeichnungen

Aus den Entwürfen lassen sich keine Details der Ausführung ableiten

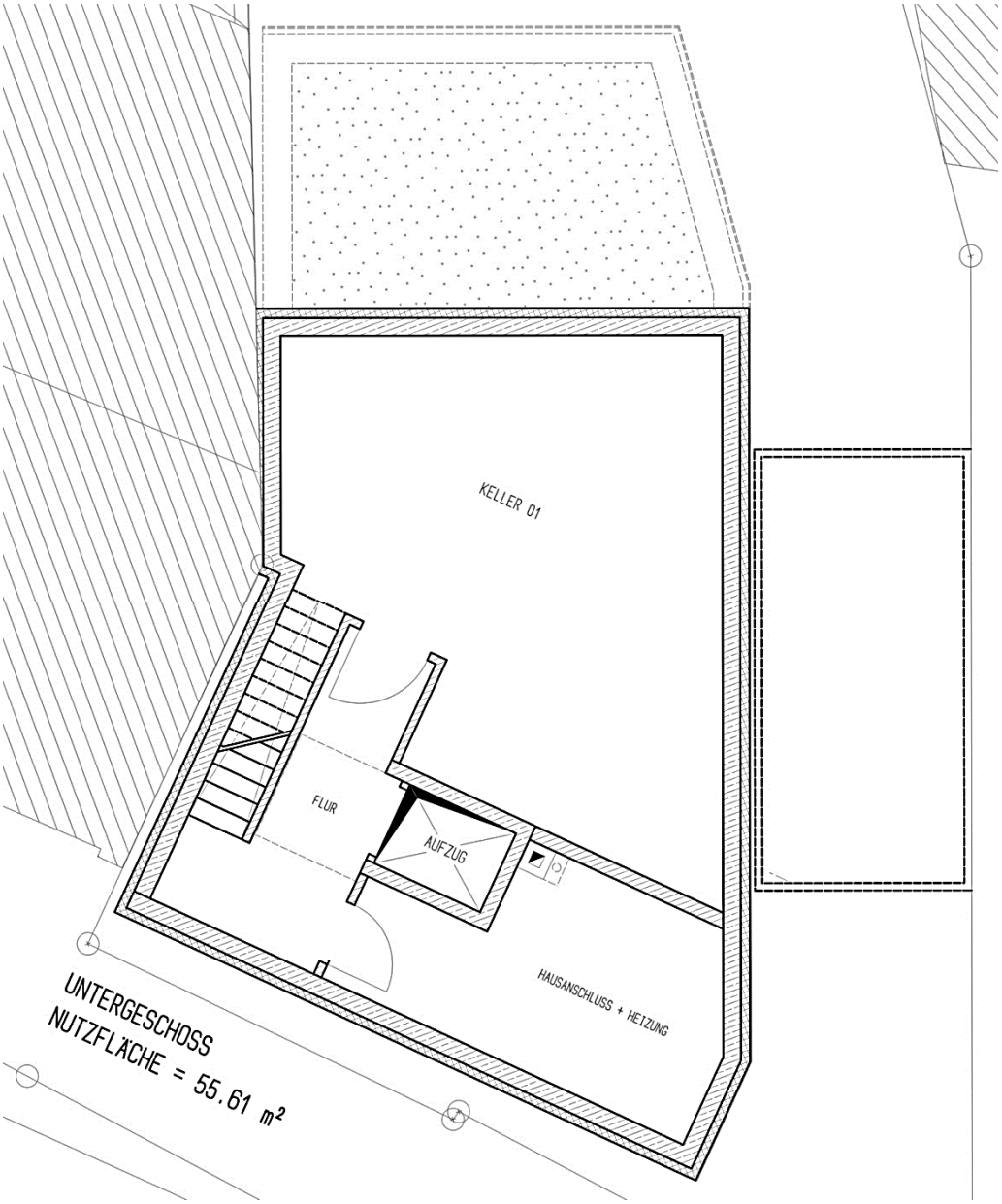
Straßenperspektive

Gartenansicht

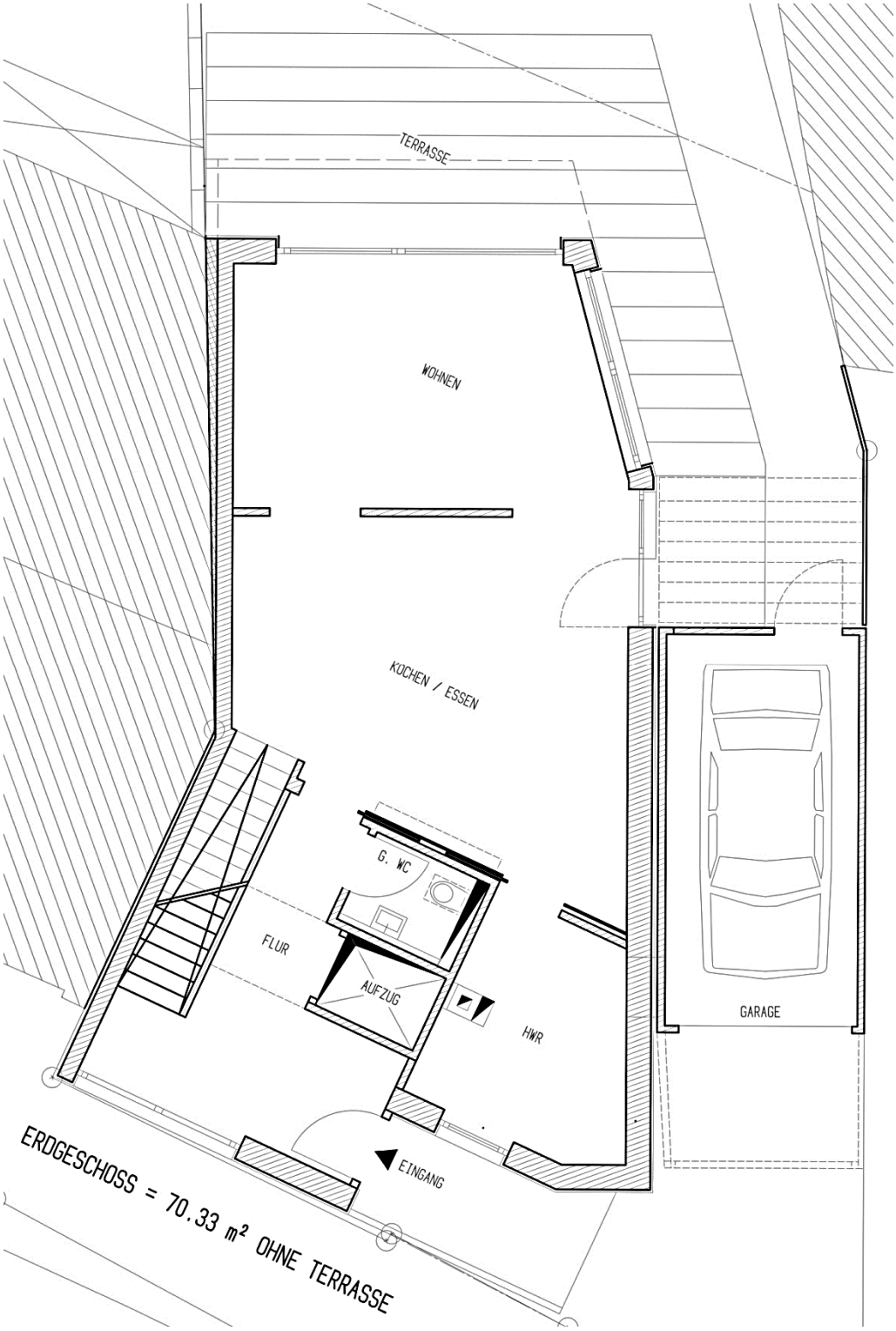
Grundstück mit Nachbarbebauung



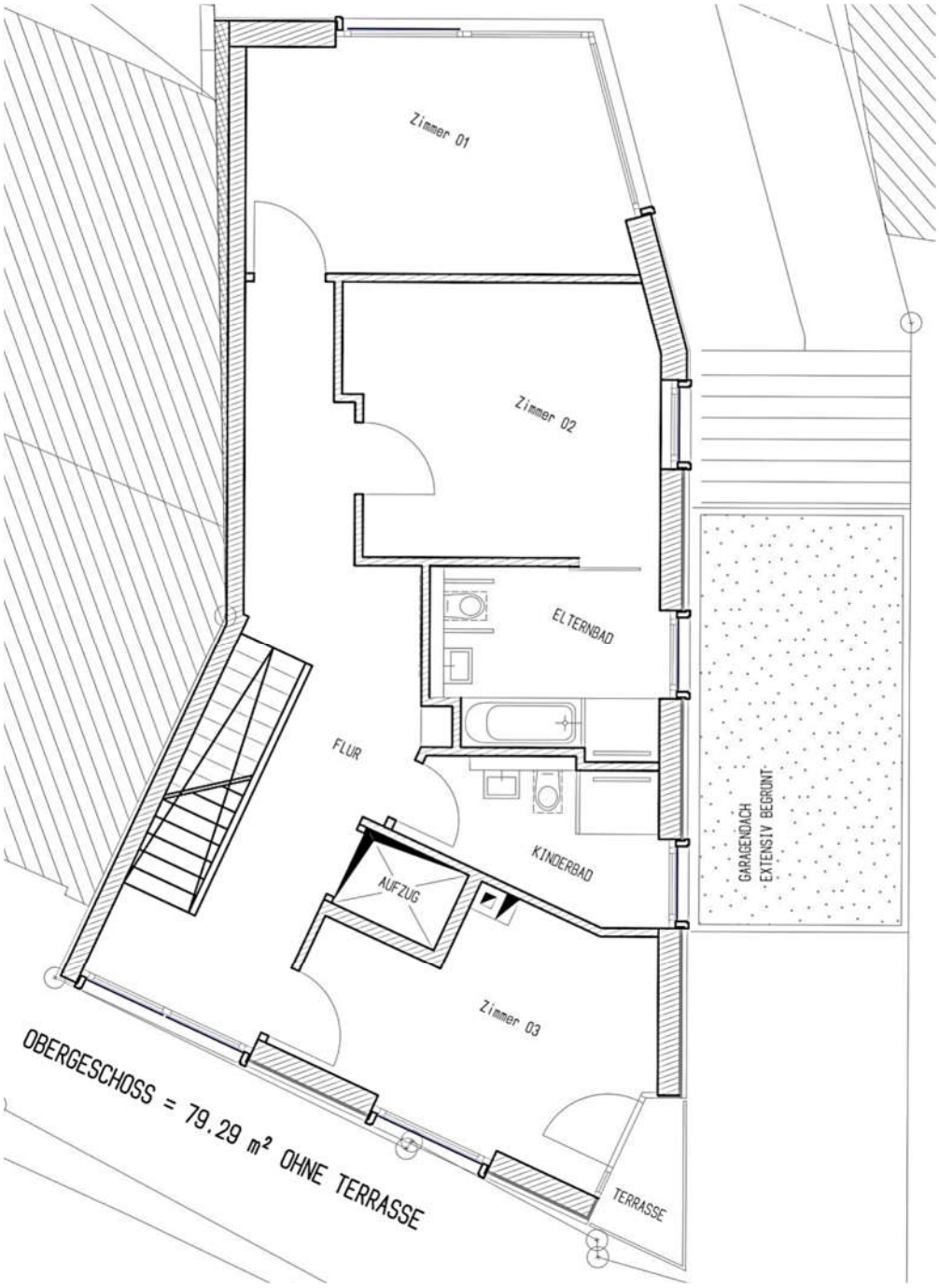
Kellergeschoß



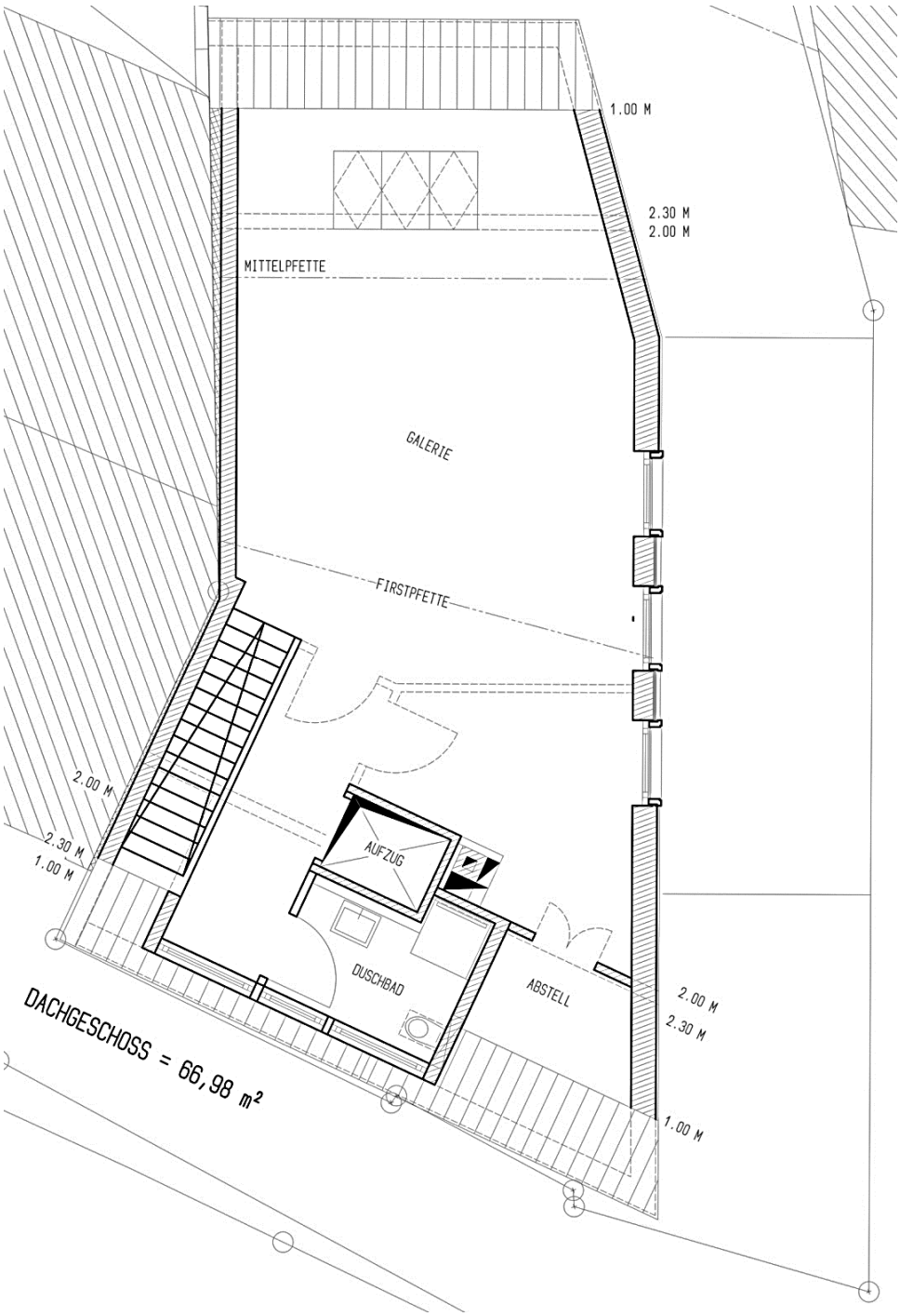
Erdgeschoß


TERRASSE
WOHNEN
KÜCHEN / ESSEN
G. WC
FLUR
AUFZUG
HWR
GARAGE
EINGANG
ERDGESCHOSS = 70.33 m² OHNE TERRASSE

Obergeschoß

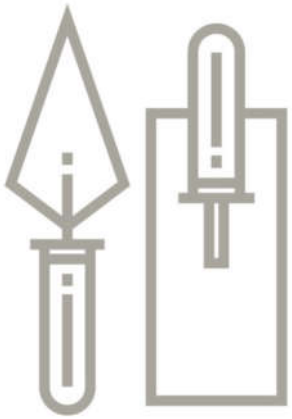


Dachgeschoß



7. Gebäudeteile und Ihre Ausfertigung

Begleiten Sie uns durch Ihr Haus und lernen Sie es kennen.
Ihr Rundgang beginnt im Keller



Das Fundament wird unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten nach statischer Berechnung erstellt.
Die Bodenplatte und die Außenwände werden aus Beton erstellt.
Die Unterkellerung wird klassisch abgedichtet.

Optionale Ausführung: ☐ Weiße Wanne

In allen Kellerräumen wird gegen das Erdreich wärmeisoliert.
Die Wände und Decken in den Geschossen erhalten neben dem Verputz ein Malervlies und werden weiß gestrichen. Oberflächengüte Q2

Optionale Ausführung: ☐ Farbwunsch .....

Der Boden in den Wohnräumen wird mit einem schwimmenden, beheizten Estrich versehen. Dieser wird mit durchgefärbten, rektifizierten, allseits gefasten Feinsteinzeugfliesen in den Maßen 60 / 60 cm belegt.
Wir achten für Sie auf eine besonders sorgfältige Verlegung und schreiben diese für Sie mit einer Verwendung von modernen Verlegesystemen aus
Den Abschluss zur Wand bildet eine im Material und Raster entsprechende Sockelleiste.
Helle Betonoptik mit einer Verfugung in ähnlichem Ton.

Optionale Ausführung:
- ☐ Farbwunsch .....
- ☐ Verlegeplan
- ☐ Estrich geschliffen und lackiert

Die Kellerräume werden mit Türen in schwerer Ausführung mit einer Röhrenspan-Mittellage, glatt verkehrsweiß, RAL 9016, ausgeführt. Die Umfassungszargen und Türen haben eine 2mm Rundkante. Schlüsselrosetten in Edelstahloptik sowie 3teilige Bänder unterstreichen die Wertigkeit. Diese werden mit Umfassungszargen eingebaut.

Die Kellerböden werden mit einem schwimmenden Estrichbelag versehen und gestrichen.

Optionale Ausführung:
- ☐ Farbwunsch .....
- ☐ Fliesen wie Geschosse
- ☐ Technikraum, Türen als Brandschutztür mit Türschließer und Bodendichtung
- ☐ Parkett in folgenden Räumen .....

Wir gehen in das Erdgeschoß

Der überdachte und von dem Gelände erhöhte Eingangsbereich ist von der äußeren Gestaltung her geprägt. Hier befinden sich Briefkasten mit Zeitungsfach und Klingelanlage mit bildhafter Gegensprechanlage, die ihr Gegenstück in allen Ebenen findet.
Dämmerungs- und bewegungsgesteuerte Beleuchtung sind Bestandteil Ihres Sicherheitskonzeptes. Der Boden ist mit rutschhemmenden Fliesen belegt.

Optionale Ausführung: ☐ Sauberlauf .....

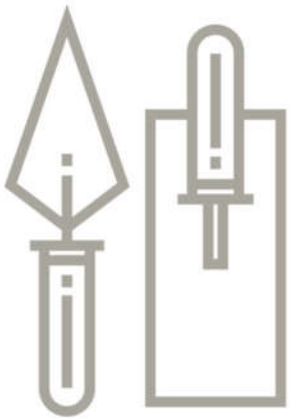
Von hier aus kommen Sie durch die Haustür in den Empfangsbereich.
Großzügig schließen sich hier der Aufgang und die Gästetoilette an.
Mit dem sich hier befindlichen Fahrstuhl erreichen Sie alle Geschosse.

Der Boden im Eingangsbereich wird mit einem schwimmenden, beheizten Estrich versehen.
Dieser wird mit durchgefärbten, rektifizierten, allseits gefasten, rutschhemmenden Feinsteinzeugfliesen in den Maßen 60 / 60 cm belegt.
Den Abschluss zur Wand bildet eine im Material und Raster entsprechende Sockelleiste.
Die Fliesen haben wir für Sie in hellgrau ausgewählt.
Optisch ansprechend und pflegeleicht zeigte sich eine zart dunklere Verfugung.
Diese haben wir für Sie vorgesehen.

Optionale Ausführung: ☐ Farbwunsch .....
☐ Verlegeplan
☐ Estrich geschliffen und lackiert

Die Wände und Decken erhalten neben dem Verputz
ein Malervlies und werden weiß gestrichen. Oberflächengüte Q2

Optionale Ausführung: ☐ Farbwunsch .....



Durch eine Tür gelangen Sie in Ihren repräsentativen, großzügigen offenen Wohnbereich.
Sie erleben einen weiten, gegliederten Raum zum Kochen, Essen und Wohnen.
Mit Durchblicken und Sichtachsen und dank zweiseitigen annähernd bodentiefen Fenstern erleben Sie eine Weite, die über die sich anschließende Terrasse hinaus bis in Ihren Garten reicht.
Zur Raumgliederung haben wir zwischen Wohn und Essbereich eine ca. 180 cm hohe Wand vorgesehen. Hier haben Sie Raum für Ihr Wohlbefinden.

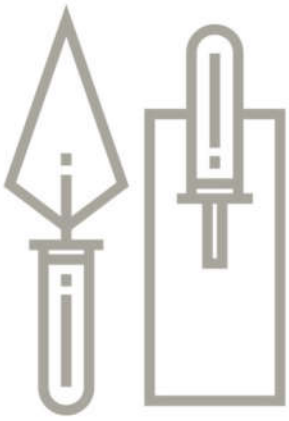
Optionale Ausführung: ☐ Schiebefenster .....

Die Wände und Decken erhalten neben dem Verputz,
ein Malervlies und werden weiß gestrichen. Oberflächengüte Q2

Optionale Ausführung: ☐ Farbwunsch .....
☐ Tapete .....

Der Boden wird mit einem schwimmenden, beheizten Estrich versehen.
Dieser wird mit Eichenparkett, Eiche hell, mit einer Einzelstababmessung von 50 / 7 /0,9 cm belegt. Die Oberfläche wird mit Parkettlack versiegelt
Den Wandabschluss bildet eine aus Kiefernholz hergestellte, weiße Sockelleiste, 4 / 1,6 cm.

Optionale Ausführung: ☐ Holzart .....
☐ geölte Oberfläche
☐ Räucherung des verlegten Bodens (Eiche dunkel)
☐ Verlegeplan
☐ Estrich geschliffen und lackiert



Die Zimmertüren und die Tür zum Kellerabgang werden in schwerer Ausführung mit einer Röhrenspan-Mittellage, glatt verkehrsweiß, RAL 9016, ausgeführt. Die Umfassungszargen und Türen haben eine 2mm Rundkante. Die Türhöhe beträgt 2,13 Fertigmaß. Schlüsselrosetten in Edelstahloptik sowie 3teilige Bänder unterstreichen die Wertigkeit.

Optionale Ausführung:
- ☐ Bodendichtung .....
- ☐ Ohne Schlüsselrosette (nur Griff)
- ☐ Stumpf einschlagende Türen mit sichtbarem Band
  - ☐ - mit verdecktem Band
- ☐ Türblatt mit Glasausschnitt .....
- ☐ Geschosshohe Türen
  - ☐ - mit Oberblende
  - ☐ - mit Oberlicht

Verkehrsweiß ähnl. 9016 | Weißlack ähnl. 9010 | Anthrazit | Greige | Onyxgrau

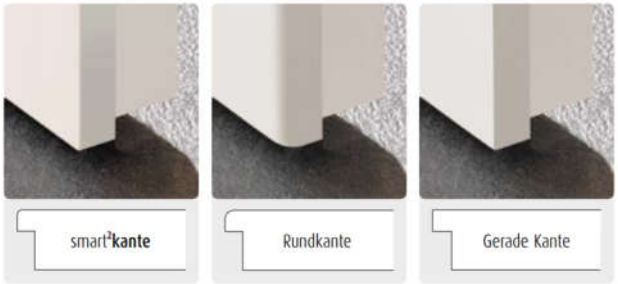
X

Seidengrau | Softbeige | Uni grau | Uni weiß

Akazie quer | Eiche Vienna quer | Ureiche quer | Fachwerk Eiche nat. quer * | Morena Kirsche quer

Pinea Creme quer | Pinea Silver quer | Pinea Snow quer | Strukturweiß quer *

* nur beim Türblatt möglich



X

X

Gefälzt

Stumpf

X

Bänder | gefälzt

Standard Band

3-teiliges Band

X

Verdecktes Band

Bänder | stumpf

Verdecktes Band

Sichtbares Band

X

Schlüsselrosette | gefälzt oder stumpf

Standardausführung:
Türblatt mit Schlüsselrosette

Optional:
Türblatt ohne Schlüsselrosette

Magnetschloss | stumpf

Das Schließblech ist bei geschlossener Tür nicht sichtbar, da das Schloss magnetisch verriegelt wird, ohne mechanischen Kontakt zum Schließblech.

X

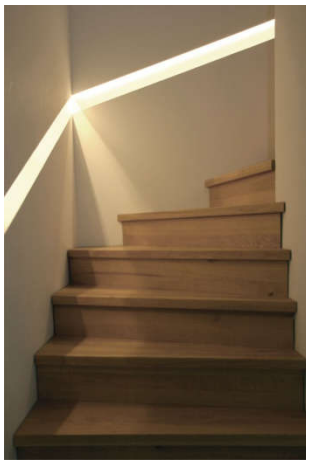
Wir befinden uns jetzt in Ihrem Obergeschoß

Klare Formensprache und ruhige Linearität begleitet Sie in die nächste Ebene.

Ein beleuchteter, in die Wand eingelassener Handlauf, der die Materialität Ihres Holzfußbodens wiederaufnimmt, führt Sie über die in ihrer Formensprache auf Ihre Funktion reduzierte Treppe in die Obergeschosse. Die Tritt- und Setzstufen werden in der Materialität Ihres Bodens ausgeführt, die Unterseite der Treppe wird in eleganten hochwertigen Sichtbeton ausgeführt.

Im Obergeschoß erwarten Sie 3 annähernd gleichwertige Räume. Großes Fenster, eigenes Bad oder Freisitz jeder Raum hat seine eigene Attraktion.

Der Außenbereich wird mit den von Ihnen bereits gewählten Fliesen aus dem Eingangsbereich belegt. Die Absturzsicherheit gewährleistet eine Glasbrüstung.



Architektur Design Dombrowski Architekt In Duisburg Home Detail Eingelassener Handlauf Indirekt Mit Led Beleuchtet Eiche

Beispielfotos

Die Wände und Decken erhalten neben dem Verputz

ein Malervlies und werden weiß gestrichen. Oberflächengüte Q2

Optionale Ausführung:
- ☐ Farbwunsch .....
- ☐ Tapete .....

Der Boden wird mit einem schwimmenden, beheizten Estrich versehen.
Dieser wird mit Eichenparkett, Eiche hell, mit einer Einzelstababmessung von 50 / 7 /0,9 cm mit einer Nutzschicht von 3,3mm fest verklebt. Die Oberfläche wird mit versiegelt.
Den Wandabschluss bildet eine aus Kiefernholz hergestellte, weiße Sockelleiste, 4 / 1,6 cm.

Optionale Ausführung:
- ☐ Holzart .....
- ☐ geölte Oberfläche
- ☐ Räucherung des verlegten Bodens (Eiche dunkel)
- ☐ Verlegeplan
- ☐ Estrich geschliffen und lackiert

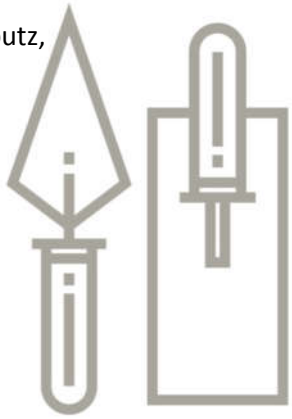
Die Zimmertüren werden in schwerer Ausführung als Röhrenspantüren, glatt Oberfläche verkehrsweiß, ausgeführt.
Die Umfassungszargen und Türen haben eine 2mm Rundkante.
Schlüsselrosetten in Edelstahloptik unterstreichen die Wertigkeit.

Optionale Ausführung: ☐ Bodendichtung .....

Im ersten Obergeschoß befinden sich auch 2 Bäder, hochwertig ausgestattet mit Dusche, Waschtisch und WC. Neben der natürlichen Belüftung über die Außenfenster ist eine gesteuerte Lüftungsanlage für Sie vorgesehen.
Das größere Badezimmer verfügt zusätzlich über ein luxuriöses Wannenbad.
Alle Sanitärobjekte werden unter Berücksichtigung des Schallschutzes eingebaut.
Diese Ausführung wird auch für die Gästetoilette im EG und dem Duschbad im DG angeboten. Alle Bäder werden mit WC-Türbeschlägen ausgestattet.

Die Wände und Decken erhalten neben dem Feuchtraum geeigneten Verputz, ein Malervlies und werden weiß gestrichen. Oberflächengüte Q2

Optionale Ausführung: ☐ Farbwunsch .....

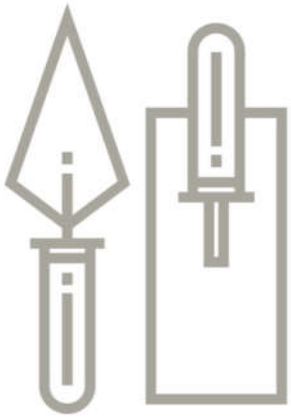


Der Boden wird mit einem schwimmenden, beheizten Estrich versehen. Dieser wird mit durchgefärbten, kalibrierten, rektifizierten, allseits gefasten Feinsteinzeugfliesen in den Maßen 30 / 60 cm belegt.
Den Abschluss zur Wand bildet eine im Material und Raster entsprechende von Wandfliesen durchbrochene Sockelleiste.
Helle Betonoptik und eine zart dunklere Verfugung haben wir für Sie vorgesehen.

Optionale Ausführung:
- ☐ Farbwunsch .....
- ☐ Verlegeplan
- ☐ Estrich geschliffen und lackiert

Die Wände bleiben atmungsaktiv und werden ebenso wie die Decken der Wohnräume bearbeitet.
Die Wände werden nur in den notwendigen Bereichen reduziert befliest.
Die Maßen richten sich nach den gewählten Bodenfliesen und den Notwendigkeiten.
Den Abschluss zur Wand bildet eine Abschlussschiene weiß glänzend.
Weiße Fliesen verfugt mit einem leicht helleren Ton als die Bodenfliesen steigern die Wertigkeit Ihrer Bäder.

Optionale Ausführung:
- ☐ Farbwunsch .....
- ☐ Verlegeplan
- ☐ Estrich geschliffen und lackiert
- ☐ Abschluss in Edelstahl glänzend



Folgen Sie uns jetzt in Ihr Dachgeschoß

Im Dachgeschoß angekommen eröffnet sich für Sie ein facettenreicher Raum der Ihnen alle Möglichkeiten gibt. Die Kubatur besticht durch ihre Spannung zwischen vermeintlich nur 2 Wänden und einem fließenden Dach.
Asymmetrisch, nicht parallel, geknickt, eine Wand mit Fenstern durchbrochen entsteht Energie durch ein Gegenüber oder doch nicht gegenüber, schlichte Eleganz und Erhabenheit.
Unterstützt durch mehrfache Richtungswechsel und unterschiedliche Neigungen des Daches werden Sie nicht nur einen Platz finden, den Sie lieben.
In diesem Raum wird die Mitte in Ihnen liegen.
Aufzug, Duschbad und ein kleiner Raum zusammengeschnürt und in einen Würfel gepackt, so durchstoßen die Funktionsräume die Dachhaut, dienend ins Innere.
Dieser Bereiche bieten sich an für Lichtinstallationen die zusätzlich Ihren Sinnen schmeicheln.

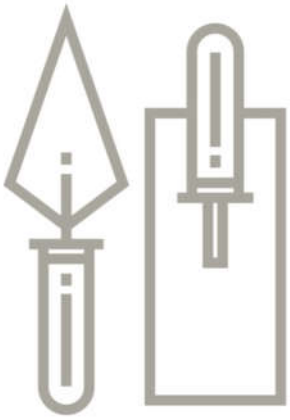
Sie haben hier großzügige Entfaltungsmöglichkeiten.
Nutzen Sie diesen Raum individuell für Ihre Bedürfnisse

Hier können Sie über den Dächern Baumbergs träumen, tanzen, feiern oder einfach nur mit einem Glas Rotwein in der Hand Ihre Musik genießen.
Und vielleicht entdecken Sie dabei aus dem Dachflächenfenster heraus einen Blick auf den beständig fließenden Rhein.

Diese ca. 65 m² Wohlfühlen warten darauf von Ihnen individualisiert zu werden.
Dazu bieten wir Ihnen an:

Optionale Ausführung:

- ☐ Himmelsfenster Kombination,
  4 Velux Dachflächenfenster, 114x118 cm, 1x elektrisch zu öffnen
  4x Außenrollladen, mit Sensorsystem für Regen und Sonnenschutz
  incl. programmierbarer Fernbedienung
- ☐ Velux Dachbalkon 2x 114x252 alternativ
- ☐ Dachbalkon zusätzlich
- ☐ Loggia
- ☐ Innenausbau – Gästezimmer
- ☐ Innenausbau – Integrierte Einliegerwohnung



Die Wände und Dachschrägen erhalten neben dem Verputz / Trockenbauverspachtelung, ein Malervlies und werden weiß gestrichen. Oberflächengüte Q2

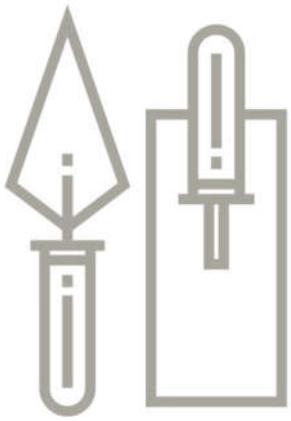
Optionale Ausführung:
- ☐ Farbwunsch .....
- ☐ Tapete .....

Der Boden wird mit einem schwimmenden, beheizten Estrich versehen.
Dieser wird mit Eichenparkett, Eiche hell, mit einer Einzelstababmessung von 50 / 7 /0,9 cm mit einer Nutzschicht von 3,3mm fest verklebt. Die Oberfläche wird mit versiegelt.
Den Wandabschluss bildet eine aus Kiefernholz hergestellte, weiße Sockelleiste, 4 / 1,6 cm.

Optionale Ausführung:
- ☐ Holzart .....
- ☐ geölte Oberfläche
- ☐ Räucherung des verlegten Bodens (Eiche dunkel)
- ☐ Verlegeplan
- ☐ Estrich geschliffen und lackiert

Die Zimmertüren werden in schwerer Ausführung als Röhrenspantüren, glatt Oberfläche verkehrsweiß, ausgeführt.
Die Umfassungszargen und Türen haben eine Rundkante.
Schlüsselrosetten in Edelstahloptik unterstreichen die Wertigkeit.

Optionale Ausführung:
- ☐ Bodendichtung .....



8. Außenbereich

Zum Ende unseres Rundganges schauen wir uns jetzt gemeinsam den Außenbereich an

Die Garage schließt, ergänzt durch eine Mauer, Ihr Grundstück zwischen Ihrem Haus und Ihrer Grundstücksgrenze.
Über eine mit Betonsteinen, anthrazit, 50/50 cm, befestigte Zufahrt, mit Randsteinen gefasst, gelangen Sie in Ihre mechanisch belüftete Garage.
Das anthrazit - farbige Sektionaltor, Hörmann LPU42, öffnet sich per Funk. Der Boden ist mit ölfester Garagenfarbe hellgrau gestrichen. Die Wände sind glatt verputzt und weiß gestrichen.

Optionale Ausführung:
- ☐ Farbwunsch Sektionaltor .....
- ☐ Farbwunsch Garage innen .....
- ☐ Kopfsteinpflaster ca. 12/12cm. / Kleinpflaster ca. 5/5 cm.
- ☐ zus. Sektionaltor auf der Rückseite
- ☐ Garagentor mit Schlüsselschaltung
- ☐ 32 Ah Drehstromanschluss für Ihr E-Auto
- ☐ gefliester Garagenboden .....

Ihr Garagentor LPU 42 hat eine exzellente Wärmedämmung
- U-Wert der Lamelle: 0,33 W/(m²·K)
- U-Wert des Tores*: 1,0 W/(m²·K) • b

Mit Ihren 2 Handsendern können Sie aus dem Auto heraus Ihren Promatic –Garagenatrieb steuern. Neben einem Innentaster mit Beleuchtung, IT 1b-1, sehen wir für Sie 2 Schlüsselschalter , STUP 50, außen mit 3 Schlüsseln vor.

Optionale Ausführung:
- ☐ Tür im Tor / Schlupftür
- ☐ in Torfarbe .....
- ☐ Codetaster für 3 Funktionen beleuchtet, beleuchtetes Touchpad
- ☐ Lichtleiste oberhalb Ihres Tores
- ☐ Klimasensor für automatische Garagenbelüftung
- ☐ Decor - Oberfläche .....
- ☐ Lichtleiste oberhalb der Garage
- ☐ Klimasensor für automatische Garagenbelüftung

1	RAL 9016	Verkehrsweiß
2	RAL 9007	Graualuminium
3	RAL 9006	Weißaluminium **
4	RAL 8028	Terrabraun **
5	RAL 8003	Lehmbraun
6	RAL 8001	Ockerbraun
7	RAL 7040	Fenstergrau
8	RAL 7035	Lichtgrau
9	RAL 7030	Steingrau
10	RAL 7016	Anthrazitgrau **
11	RAL 6009	Tannengrün
12	RAL 6005	Moosgrün
13	RAL 5014	Taubenblau
14	RAL 5011	Stahlblau
15	RAL 3003	Rubinrot
16	RAL 1015	Hellelfenbein

X

X

X

X

LED-Lichtleiste
neutrales Weißlicht
variables Stecksystem
montierbar am Sturz oder
Torblatt-Unterkante
LED-Abstand: 125 mm
Energieeffizienzklasse A

Klima-Innensensor HKSI
zur automatischen Garagenbelüftung

Der Klima-Innensensor für die Antriebe SupraMatic3 (ab Index C) und WA 300 S4 (ab Index D)** überwacht die Luftfeuchtigkeit in der Garage und regelt die Belüftung. Bei zu hoher Luftfeuchtigkeit wird das Tor automatisch über die Antriebsfunktion „2. Öffnungshöhe" geöffnet und anschließend bei regulierter Luftfeuchtigkeit wieder automatisch geschlossen. Für einen optimalen Betrieb können der Temperaturbereich in dem das Tor nicht öffnet (z. B. bei Frostgefahr in der Garage), die Betriebszeiten (z. B. Nachtabschaltung) und Öffnungszeiten (z. B. max. 2 Stunden pro Lüftung) eingestellt werden.
Der optionale Außensensor HKSA misst zusätzlich die Luftfeuchtigkeit im Außenbereich und verhindert bei höherer Luftfeuchtigkeit außen die Öffnung des Tores. Für eine schnelle und effektive Belüftung kann darüber hinaus ein bauseitiges Lüftungsgebläse installiert werden.

Durch die rückseitige Stahlsicherheitstür gelangen Sie in den Garten.

Entsprechend Ihrer Wahl erhalten Sie ein Garagentor oder eine sich nach außen öffnende, anthrazit farbige Hörmann Nebentür. Garagen-Nebentüren NT60 mit Profilzylinder-Einsteckschloss, Rundgriff-Drückergarnitur mit Ovalrosetten und mit 3-dimensional verstellbaren Bändern geliefert. Den Flügelrahmen erhalten Sie in der breiten (Profiltyp 2) Ausführung.

In die Rohbauöffnung Ihrer Tür mit den Maßen von 1000 mm Breite und 2125 mm Höhe werden Aluminium Eckzargen eingebaut. Der witterungsbeständige Rahmen ist rundum abgedichtet.

Optionale Ausführung:

- ☐ Wärmegedämmte Ausführung NT80
- ☐ Farbwunsch .....
- ☐ Zu NT60 Sicherheitsausstattung, RC 2, mit 3-fach-Verriegelung (Falle, Riegel, 2 Schließhaken) und Sicherheitsrosette.
- ☐ LED-Lichtleiste oberhalb der Tür

Thermisch getrennte Garagen-Nebentüren TopComfort NT80

Im Anschluss befindet sich eine kleine Terrasse, über die Sie Ihre Einkäufe direkt in die Küche bringen können. Hier entsteht ein windgeschützter Bereich der zusammen mit der Nachbarbebauung den Charakter eines hufeisenförmigen nach Westen geöffneten Atriums erhält. Auf den sich den Tag über erwärmenden Betonsteinen, anthrazit, 50/50 cm, mit Randsteinen gefasst, können Sie geschützt die Abendsonne genießen.
Von hier aus kommen Sie über einen von einem Beet für Küchenkräuter flankierten Steg an Ihrem Haus vorbei auf die Terrasse und in den Garten.

Optionale Ausführung:
- ☐ Stahl – Glas - Überdachung kleine Terrasse
- ☐ Kopfsteinpflaster ca. 12/12cm. / Kleinpflaster ca. 5/5 cm.
- ☐ Holzterrasse Bankirai
- ☐ eingelassener Schirmständer
- ☐ Überdachung / Markise
- ☐ Verlegeplan

In Ihrem Garten können Sie sich frei entfalten.
Um Ihren Wünschen nicht vorzugreifen halten wir diesen schlicht. Wir verlegen Ihnen einen Rollrasen.

Optionale Ausführung: ☐ Gartenplanung

Ihr Grundstück ist auf der Nord und Ostseite durch einen Zaun des Nachbarn eingefriedet.
In dem bestehenden Gebäude auf der Ostseite können Sie sich nach Beendigung der Bauarbeiten Ihr Gartenhaus einrichten.

Optionale Ausführung:
- ☐ Wasserleitung an das Gartenhaus, entleerbar zum Winter
- ☐ Stromleitung an das Gartenhaus 5X2,5 10Ah abgesichert schaltbar

9. Materialien, Qualitäten und Zahlen

Jetzt schauen wir mal noch genauer hin

Ihr Gebäude wird von dem Nachbarhaus schallentkoppelt errichtet, sodass eine wechselseitige akustische Störung aus diesem Gesichtspunkt unwahrscheinlich ist.
Planerische Grundprinzipien, Aspekte wie `Statik vor Brandschutz vor Schallschutz vor Wärmeschutz` gehen in die Planung ein.
Das Dach wird mit dunklen Ziegeln der Fa. Braas, Tumalin oder mit einem vergleichbaren Produkt gedeckt.
Die Wärmedämmung findet in Ihrem Haus in 2 Ebenen statt.
Neben der klassischen Zwischensparrendämmung erhalten Sie eine Aufsparrendämmung.
Für die Isolation des Zwischenraumes haben wir Isoflock und für die Aufsparrendämmung haben wir Holzwolleplatten für Sie vorgesehen.
Wir planen für Sie eine außen liegende Kastenrinne.
Sollte eine innenliegende Dachrinne zum Einsatz kommen (an der Fassade nicht sichtbar) wird diese zu Ihrer Sicherheit mit einer Rinnenheizung versehen und mit sichtbaren Überläufen ausgeführt.

Optionale Ausführung:
- ☐ Anbringen eines von Ihnen gelieferten Kunstschmiedeobjektes
- ☐ Dachziegel Fa. ……. Serie ……. Farbe …….

Die für Sie ausgesuchten Fenster sind außen anthrazit und innen weiß.

Als bodentief bezeichnete Fenster werden so ausgeführt, dass die Fußleiste unter der Fensterbank hindurch laufen kann. Für den optischen Verlauf werden alle Fensterbänke aus Ihrem gewählten Parkett angefertigt und eingebracht.

Die mit Dreifachverglasung eingesetzten Fenster haben einen Wärmedurchgangkoeffizienten, Ug, von 0,9 W/(m^2***K**) oder besser.

Sicherheitsausstattung:

Alle Fenster werden entsprechend den Anforderungen der einbruchhemmenden Widerstandsklassen RC2 der DIN EN 1627 und mit allseitig in dem Falz liegenden Pilzkopfbeschlägen ausgestattet. Zusätzlich berücksichtigen wir für Sie im Erdgeschoß sowie die Fenster über der Garage höhere Anforderungen. Die äußere Glasscheibe Ihrer Fenster wird hier durch eine Einscheibensicherheitsglasscheibe (ESG) ersetzt. Somit ist eine Einschlagshemmung realisiert die mehr als nur dem Steinwurf der Nachbarkinder standhält.

Die Fenster zur Straße hin erhalten eine Schallschutzverglasung und beim Einbau der Fenster wird hier besonders auf die Anforderungen an den Schallschutz geachtet.

Optionale Ausführung:

- ☐ Wärmedurchgangkoeffizienten, Ug, von 0,6 W/(m2*K)
- ☐ Sicherheitsausstattung an allen Fenstern
- ☐ Schiebetüren zur Terrasse
- ☐ Türgriffbeschlag mit Schließzylinder zur kl. Terrasse
- ☐ Aluminiumverbundfensterrahmen
- ☐ Schallschutz an allen Fenstern

Die Verdunkelung Ihrer Fenster findet mit elektrisch getriebenen Rollläden statt. Diese, gegen Hochschieben gesicherte Rollläden, werden straßenseitig in den Rollladenkästen mit Schallschutz und Wärmeschutz ausgestattet. Die Rollläden werden standardmäßig mit einer Unterputzsteuerung im Bereich der Fenstergriffseite eingebaut.

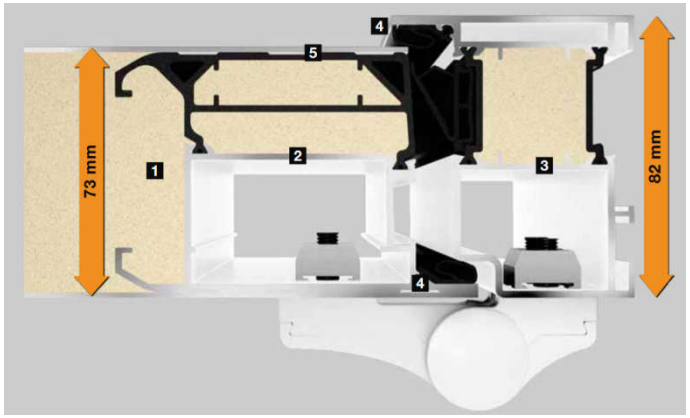
Optionale Ausführung:

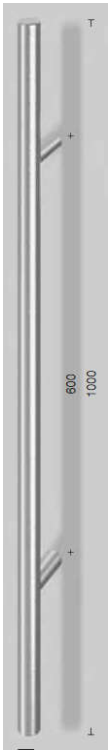
- ☐ zentrale Rollladensteuerung mit Sonnensensortechnik und Programmierfunktion
- ☐ integriertes Fliegengitter im Rollladenkasten, manuel

Die Haustür ist die Visitenkarte Ihres Hauses. Diese ist einladender Blickfang und abwehrender Abschluss. Hier findet die Kommunikation und Abwägung statt.
Für Sie haben wir eine anthrazit farbige Aluminium – Haustür der Fa. Hörmann mit bodengleichem Übergang ausgesucht. Durch die Milchglasscheiben in Ihrer Haustür können Sie wahrnehmen ob jemand vor Ihrer Tür steht ohne dass dieser hineinsehen kann. Der Rundstab –Türgriff außen (HOE 500) ist einen Meter lang und aus Edelstahl gebürstet.
Mit einem Einbruchshemmenden 5 – fach Sicherheitsschloss und nach RC 3 – Standard ausgestattet hat Ihre Haustür einen Dämmwert von 0,87 W/(m²K).

Optionale Ausführung:

- ☐ Oberlicht
- ☐ Automatikschloss
- ☐ Farbwunsch





Innenwände

Die Innenwände werden so sie nicht statische Zwecke erfüllen in Trockenbauweise ausgeführt. Oben beschriebene Verputze werden an den Trockenbauwänden nicht ausgeführt. Trockenbautypisch wird hier verspachtelt und geschliffen. Oberflächengüten und vollflächige Beschichtung mit Malervlies bleiben unverändert.

Außenwände

Sie erhalten eine Wand mit Speicherwirkung für den physikalischen Ausgleich in Ihrem Haus. Für die Außenwände haben wir für Sie einen monolithischen Stein von 42,5 cm dicke ausgesucht. Dieser bedarf in der Fläche keiner weiteren Wärmedämmung.
Bereiche in denen die Betonplatten aufliegen und in den Fensterlaibungen erhalten eine zusätzliche mineralische Dämmung die gestalterisch in der Fassade aufgenommen werden.
Die Fassade zeichnet sich durch eine hochwertige und aufgelockerte Gestaltung in Verputz und Riemchenklinker aus.

10. Technische Ausstattung

Ihr Aufzug wird in einer wartungsarmen Ausführung vorgesehen. Damit erreichen Sie barrierearm, auch mit einem Rollstuhl, alle Ebenen. Als technische Finessen können Sie beispielsweise entscheiden wo Ihr Aufzug auf Sie wartet. Steht er Ihnen bei letztem Ausstieg bereit oder fährt er zurück auf den von Ihnen definierten Bereitstellungsplatz.

Die Wärmeversorgung Ihres Hauses findet über eine Gasheizung statt. Wenn die Sonne scheint unterstützt Ihre thermische Solaranlage Ihr System, das Ihnen Warmwasser und Heizwärme zur Verfügung stellt.

Optionale Ausführung:
- ☐ Anbindung der Heizungssteuerung an Ihr Mobilgerät
- ☐ Anbindung der Solaranlage an Ihr Mobilgerät

Ihr Haus ist mit einer raumlufttechnischen Anlage für Ihr gutes Raumklima ausgestattet. Die gesteuerte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnungstechnik versorgt alle Räume mit frischer Luft. Schallentkoppelt werden einige Räume als Frischlufträume mit Frischluft, z.B. Ihre Schlafräume, versorgt. Andere, z.B. die Badezimmer, werden alsAblufträume vorgesehen, aus denen die gebrauchte Luft abgesaugt wird. Dazwischenliegende Räume erhalten durch Überströmung ihre frische Luft. Somit steht Ihnen in alle Räume permanent frische Luft zur Verfügung. Sie müssen nicht aktiv lüften und die Wärmerückgewinnung reduziert in der Heizperiode Ihren Energiebedarf.
Die Wärmerückgewinnung funktioniert auch andersherum. Ist es draußen sehr heiß reduziert die kühle Luft in Ihrem Haus die Temperatur der Frischluft.
Dadurch heizt sich Ihr Haus nicht so schnell auf und
Ihr angenehmes Raumklima bleibt länger erhalten.

Optionale Ausführung:
- ☐ Pollenfilter im Zuluftsystem (nicht nur für Allergiker interessant)
- ☐ Klimatisierung durch Verdunstungskälte in der Abluft

Elektrifizierung und Automatisierung

Zu Ihrer Sicherheit legen wir Wert auf die Sicherheitstechnik eines namhaften Herstellers.
Für Sie bauen wir als Zutrittssteueranlage die Videogegensprechanlage GIRA 2416902 in rein weiß, lackiert, mit Wohnungsstationen auf jeder Ebene ein.

Optionale Ausführung:
- ☐ Ausführung in Edelstahl
- ☐ Gira Keyless in
- ☐ freistehendee Briefkasten mit Gegensprechsystem
- ☐ Gira E3

Die Schalter aus dem Gira Flächenprogramm werden in der pflegeleichten Ausführung rein weiß glänzend für Sie eingebaut.
Alle Steckdosen werden mit Kinderschutz verbaut.
Jeder Raum erhält an der Zimmertür einen Lichtschalter in Höhe der Türklinke, der die zentrale Deckenleuchte ansteuert.
An der Stelle befindet sich zusätzlich eine Steckdose, 2fach Steckdosen- Schalterkombination.
Standard sind 2-3 weitere Steckdosen je Raum. Gäste-WC und Duschbad erhalten eine 2fach Steckdosen- Schalterkombination, stehend am Waschbecken. ☒

Hier wird die Entnahmestelle (Unterputzdose) über dem Waschbecken, mittig auf 2m Höhe, geschaltet.

Optionale Ausführung:
- ☐ Gira Schalterprogramm ……..
- ☐ Farbe ……
- ☐ Schaltbare Steckdose in folgenden Räumen ……..
- ☐ Elektro und Lichtplanung

Die Anschlussstellen für Telefon und Telekommunikation, TAE, befindet sich im erdgeschossigen Esszimmer nahe der Zugangstür. An diesem Punkt, in ca. 40 cm Höhe, sind 2 weitere Steckdosen bereitgestellt.

Optionale Ausführung:
- ☐ Kommunikationszentrale im Technikraum
- ☐ offene Netzwerkverkabelung (INTERNET) für folgende Räume:
- ☐ geschlossenes Netzwerkverkabelung für folgende Räume:
- ☐ TAE-Dose für folgende Räume:

In der Küche sehen wir über der Arbeitsplatte 3x2 Steckdosenkombination, liegend, vor. Nahe der Tür zur kleinen Terrasse wird eine Serienschalter – Steckdosenkombination zum Schalten der indirekten Beleuchtung des Hängeschrankes, Entnahmestelle (Unterputzdose) mittig auf 2m Höhe, und der Küchenlampe eingebaut. Gesondert abgesicherte Steckdosen für Kühlschrank, Spülmaschine und Backofen sowie eine Drehstromsteckdose für Ihr Kochfeld ist vorgesehen.

Optionale Ausführung:
- ☐ Gasentnahmestelle für Gaskochfeld
- ☐ zusätzlich Warmwasseranschluss Spül- und Waschmaschiene

Neben der zentralen Lampe über Essplatz und Wohnzimmertisch sehen wir für Sie eine Indirekte Beleuchtung auf der raumteilenden halbhohen Wand vor.
Für Sie eingebaut wird küchenseitig eine Serienschalter – Steckdosenkombination zum Schalten der indirekten Beleuchtung und der Essplatzbeleuchtung und wohnzimmerseitig entsprechend mit zusätzlich einer bodennahen Zusatzsteckdose für etwa eine Leselampe oder Ihr Ladegerät.

Optionale Ausführung:
- ☐ zusätzliche Datensteckdose an diesem Platz

Im Wohnbereich erhalten Sie eine Antennenanschlussdose und 3 Steckdosen (2x2 liegend)

Optionale Ausführung:
- ☐ TV-Verbindungsschacht vertikal 6cm breit 4 cm tief 1m lang oberhalb der Steckdosen beginnend
- ☐ zusätzlicher TV-Platzanschluss, Strom und Antenne in der Raumecke zwischen den Fenstern
- ☐ Beamer / Leinwand Vorbereitung

- ☐ weitere Anschlusskombinnationen für folgende Räume……..

Für Ihren Außenbereich sehen wir im Bereich der Terrasse und auch der kleinen Terrasse je eine von innen schaltbare Außensteckdose und eine von innen schaltbare Außenlampenvorbereitung vor.

Optionale Ausführung:
- ☐ Vorbereitung für eine elektrische Markise
- ☐ schaltbare Stromübergabefür Ihren Garten
- ☐ Beleuchtung Ihres Hauses, in den Boden eingebaut, LED

In Ihren Fluren, im Eingangsbereich, sind die Schalter für Ihre Deckenlampen so verteilt, dass Sie nahe den Zimmertüren und im Bereich der Treppe und des Aufzuges zu erreichen sind.
Unter den Lichtschaltern befindet sich eine Steckdose.
Die Deckenlampen des jeweilige und des darüber oder darunter liegende Geschoßes wird, an einem Schaltpunkt an der Treppe, An- und / oder Austritt, geschaltet.
Die Treppen begleitende Handlauf-LED-Beleuchtung kann im Bereich An- und Austritt geschaltet werden.

Optionale Ausführung: ☐ Schaltung der Handlaufbeleuchtung geschoßweise

Im Bereich der
Kleinen Terrasse wird für Sie eine von innen ab zu sperrende Wasserzapfstelle eingebaut die Sie in den Frostperioden ablassen können.

Optionale Ausführung: ☐ 5000l Zisterne zur Regenwassernutzung in Ihre Gartenbewässerung, Anschluss an die Dachentwässerung Ost- und Westdach, mit Tauchpumpe für Ihren Entnahmeplatz vorbereitet.

Im Dachgeschoß-Hauptraum erhalten Sie 10 Steckdosen, 5X2 liegend und 2 Lichtkreisläufe.
Am Treppenaustritt befindet sich ein zentraler Schaltplatz für die Beleuchtung.
Hier schalten Sie die Handlaufbeleuchtung und das Deckenlicht / Flur Obergeschoß in einem Serienkreuzschalter. Ein weiterer Serienkreuzschalter steht Ihnen hier für 2 Schaltkreise im Dachgeschoß zur Verfügung. (4 Schalter in 2er Rahmen)
Mit dem einen schalten Sie das zentrale Hauptlicht, mit dem Anderen die indirekte Beleuchtung oder die Stromversorgung zu Ihrem Schaltmodul als Hauptschalter.
Diesen Schaltpunkt wiederholen wir für Sie am Aufzug.

Optionale Ausführung: ☐ Unser Vorschlag für Sie:
Im nicht direkt einsehbaren Bereich hinter dem Aufzug bekommen Sie einen Schaltplatz. Hier werden die korrespondierenden, Hauptschalter und Hauptlichtschaltung, an kommen.
Mittels weiteren Schaltern können Sie von hier aus indirekte Beleuchtung, Spots, schaltbare Steckdosen für Ihre Lichtobjekte regeln.
Alle Einstellungen bleiben bestehen wenn Sie beim Verlassen der Etage mittels Hauptschalter aus schalten.
Sie wünschen 6 zusätzliche Eintnahmepunkte, ob schaltbare Steckdose oder Beleuchtung, und erhalten eine 4rer Kombination mit je 2 Schaltern.

Sanitärausstattung:

Wir bauen für Sie Sanitärobjekte der Fa. Villeroy&Boch und Armaturen der Fa. Hansgrohe ein.

Optionale Ausführung: ☐ Hersteller .....
Serie .....

Badewanne

Baden Sie, dank Ihres solar unterstützten warmen Wassers, sorgenfrei in Ihrer Badewanne. Villeroy&Boch - Avento Duo, Farbe Weiß in der Ausführung Sanitäracryl auf Wannenträger montiert. Diese Rechteck Badewanne mit 180 x 80 cm ist eine Acrylbadewanne in der Sie dank des Mitteleinlaufes gegenüber sitzen und die Beine ausstrecken können.
Die Unterputzarmatur, Hansgrohe Metropol-Wannenmischer mit Hebelgriff und Sicherungskombination dazu eine Handbrause, mit pflegeleichtem und hochwertigem Kunststoffbrauseschlauch in Metalloptik, mit Drehkonus, in 150cm Länge und ein Wandbrausehalter aus der Serie statten Ihre Badewanne aus.
Die Wannenrandbefülleinheit der Fa. Viga als Ab- Ein- und Überlaufgarnitur mit dem Ausstattungsset Visign MT9 gibt Ihnen mehr Badevergnügen in Ihrer Badewanne.

Optionale Ausführung:
- ☐ Badewannengriff
- ☐ Nebeneinander baden, Riho Still Smart Badewanne 170 x 110 cm
- ☐ Nebeneinander baden, Doppio Raumspar-Badewanne 180 x 130 cm
- ☐ hansgrohe Ecostat Square Thermostat Unterputz für 2 Verbraucher

X

X

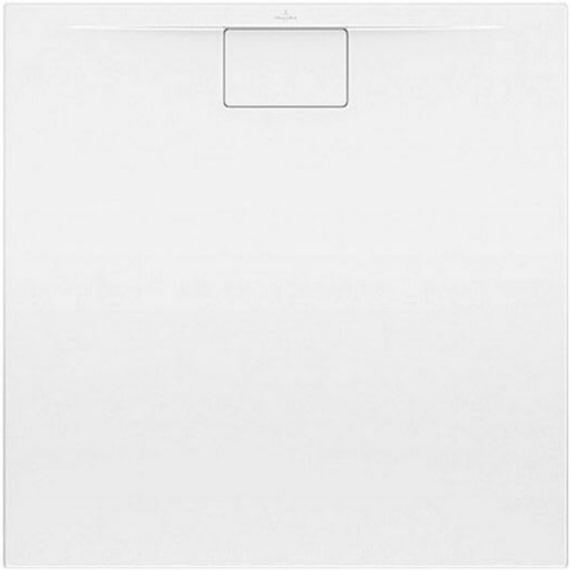
Dusche

Ihre Duschbereiche werden, wenn Sie nicht in einer Nische sind, mit einer feststehenden Sicherheitsglasscheibe zu einer solchen ergänzt. Sie betreten Ihre Dusche durch eine an der Wand angeschlagenen Ganzglaspendeltür mit 3 seitiger Abdichtung und zusätzliche bodenseitig einer Schwallschutzschiene.

Sie fühlen sich wohl in Ihrer Dusche mit einer nahezu bodengleichen Duschtasse (1,5 cm) von der Fa. Villeroy & Boch, Architectura Metalrim und der Unterputzarmatur von Hansgrohe Metropol-Einhebel-Brausemischer. Sie erhalten Brause und –Schlauch wie bei der Badewanne und eine 90 cm Duschstange

Optionale Ausführung: ☐ Rainshower Kopfbrause im Elternbad ☐ mit Thermostat s.O.
☐ Rainshower Kopfbrause in folgenden Bädern .....

X



X

X

Raindance E 300 Air 1jet Kopfbrause, EcoSmart, 9l/min

Waschbecken

Wir sehen für Sie Waschbecken der Firma Villeroy & Boch Subway 2.0, montiert auf Geberit Unterputz Waschtischelemente, vor.
Design- Siphon und –Eckventile sind der Standard.
Die Größen sind angepasst an den Raum und die Nutzung. Im Gäste-WC und in den Duschbädern mit 45 cm, im Badezimmer 65 cm. Jeweils mit einem Hahnloch für den Einlauf und einer Push-Open Ablaufgarnitur.

Optionale Ausführung:

- ☐ Möbel-Doppelwaschtisch 130 cm mit Unterbauschrank Duravit L-Cube Wandhängend mit 4 Schubladen,
- ☐ mit Holzplatte, Edelstahlgesäumt in aus dem Holzbodenbelag 2 X Duravit Bacino Aufsatzbecken 55 cm rechteckig
- ☐ oder Duravit ME Doppelwaschtisch 130 cm ohne Hahnloch
- ☐ 2 zum Programm passende 2Loch Waschbatterie mit 17,5 cm Ausladung zur Wandmontage
- ☐ Push-open Ventil in Keramicausführung

X

X

X

WC

Wir bauen für Sie ein Geberit Duofix Element für Wand-Hänge WC, mit Sigma UP-Spülkasten mit Sigma20 Drückerplatte, weiß/chrom hochglanz/weiß, für 2-Mengen-Spülung

Optionale Ausführung:
- ☐ Geberit Betätigungsplatte Sigma 70 weiß oder schwarz
- ☐ Geberit Einwurfschacht für Reinigungswürfel
- ☐ Urinal in folgenden Räumen ……

Ein pflegeleichtes spülrandloses Wand-Tiefspülklosett aus Keramik in der Ausführung Villeroy & Boch Subway 2.0 mit Directflush dem dazugehörigen WC-Sitz ist für Sie vorgesehen.

Optionale Ausführung:
- ☐ mit Absenkautomatik
- ☐ für große Menschen, erhöhter Einbau um ……..cm
- ☐ mit Lotuseffect (Ceramicplus)Beschichtung

☒ ☒

11. Ihre Wünsche finden Berücksichtigung

In der Planungsphase haben Sie neben der Ihnen hier zur Wahl gestellten Optionen alle Möglichkeiten der Einflussnahme.
Möchten Sie Änderungen aus Ihrer Küchenplanung heraus?
Wir stimmen uns gerne mit Ihrem Küchenstudio ab. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit und wir werden Ihnen dazu passende Umsetzungsvorschläge machen.
Sicher finden wir eine gute Lösung für Sie.

Nach Beginn der Erstellung der Ausschreibung an die ausführenden Firmen werden die Einflussmöglichkeiten aufwändiger und teurer.
Daher möchten wir Sie bitten Ihre von dieser Leistungsbeschreibung abweichende Individualisierung rechtzeitig abzuschließen.

Nach Baubeginn sind Änderungen Ihrerseits aus logistischen Gründen nicht vorgesehen.

12. Sie haben auch Aufgaben

Schön dass Sie sich entschieden haben mit uns zu bauen. Nun möchten wir Sie bitten Ihre Finanzierung sicher zu stellen. Im Anschluss daran schließen wir mit Ihnen einen Bauträgervertrag. Bauträgervertrag und Leistungsbeschreibung werden dann teil der notariellen Beurkundung.
Wir bitten Sie 7 Zahlungen gemäß Bauträgerverordnung zu leisten.
Jede Zahlungsaufforderung bekommen Sie von uns erst nachdem der jeweilige Bauabschnitt abgeschlossen ist. Somit bezahlen Sie erst nachdem wir für Sie etwas geschaffen haben.
Sie bezahlen was Sie schon sehen können.

13. Senken Sie Ihre Kosten durch Eigenleistungen

Wo möchten Sie sich einbringen, wo können Sie sich einbringen?

Wir können Ihnen anbieten dass Sie folgende Teilbereiche übernehmen.

Optionale Ausführung:

- ☐ Malerarbeiten
  Grundieren, Malerflice und Anstrich
- ☐ Fliesenarbeiten
  alle Arbeiten ab Oberkante Estrich / Wand
- ☐ Bodenbelag
  Parkett / Laminat / Teppich
  alle Arbeiten ab Oberkante Estrich

Ablauf bei Eigenleistung

Die von Ihnen gewählten Eigenleistungen können Sie nach der Abnahme unserer Arbeiten erledigen. Eine Überschneidung von Eigenleistung und Vertragsleistung ist nicht vorgesehen. Überschätzen Sie sich nicht, nachträgliches ist erfahrungsgemäß immer teurer. Sollten Sie die Arbeiten nicht ausführen können ist eine Vergabe im Wettbewerb meist nicht mehr möglich. Mit Mehrkosten müssen Sie dann rechnen.

Wir bieten Ihnen eine Absicherung für Ihre Eigenleistung sollten Sie diese nicht erbringen können.
Für eine 15%ige Prämie des Auftragswertes halten wir für Sie unser Team bereit Ihnen die Arbeiten zum ursprünglichen Preis zu erbringen.